Gruvens Fäbods Samfällighetsförening

Protokoll Årsstämma 7/9 2024

Plats: Högfjällshotellet

Tid: kl 18.00

1. Årsstämmans öppnande.

Ordförande Jan-Olof Appel öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Val av mötesordförande.

Sittande ordförande Jan-Olof valdes av mötet till ordförande.

3. Upprättande och justering av röstlängd.

Mötets närvarolista godkändes som röstlängd.

4. Mötets behöriga utlysande.

Mötet godkändes vara behörigt utlyst.

5. Val av sekreterare för mötet.

Sittande sekreterare Beerit Björkman Rohlen valdes av mötet till sekreterare

6. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera årsstämmoprotokollet.

Att justera protokollet jämte ordförande valdes, Per Stegberg och Nils-Olov Boström

7. Föregående årsstämmoprotokoll.

Mötet beslutade att lägga 2023 års protokoll på hemsidan

8. Förvaltningsberättelse/Verksamhetsberättelse jämte bokslut.

Antal möten i styrelsen har varit 6 protokollförda samt ett antal övriga. Året har genomsyrats av arbetet med vår vattenförsörjning med fokus på att få ett fungerande kalkgrusfilter och UV-ljusanläggning på plats. Andra frågor som gäller exempelvis vägarna, skidspår etc. har också hanterats. Arbetet med skogsvård har däremot

fortsatt pausats tillsvidare och kommer att aktualiseras när ekonomin tillåter igen. Vår kassör Lotta Samuelsson gick igenom och svarade på frågor kring utskickad ekonomisk berättelse gällande resultat och balansräkning.

9. Revisionsberättelse.
Ordförande i revisionen Per Stegberg föredrog revisionsberättelsen varefter den lades till handlingarna.

10. Fastställande av bokslut.
Bokslutet fastställdes av stämman..

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.

Tage Nordkvist valdes till ordförande för punkt 11. Stämman beslutade bifall till revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023-2024

12. Beslut avseende årets resultat.
Stämman beslutade att balansera årets resultat i ny räkning.

13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.(ordförande och kassör tecknar föreningen)
Till styrelsen omvaldes Jan-Olof Appel till ordförande på två år. Lotta Samuelsson och Patrik Åhman omvaldes som ledamöter på två år.
Som nyval till styrelsesuppleant valdes Erik Larsson på två år

14. Val av revisor och revisorssuppleanter.
Stefan Bratt valdes till revisor nyval 2 år och till revisorssuppleant valdes Nils-Olov Boström nyval 2 år

15. Val av valberedning med sammankallande.
Tage Nordkvist, Ulf Ljungquist och Mats Holmkvist omvaldes som valberedning med Tage Nordkvist som sammankallande.

16. **Firmatecknare**
Stämman valde ordf. Jan-Olof Appel och kassör Lotta Samuelsson till firmatecknare.

17. Status dricksvattenförsörjningen och projektet med kalkgrusfilter.

Lägesbild sept 2024

Utbyggnad av vattenverket med kalkgrusfilter och UV-ljus färdigställd och driftsatt sedan december 2023. Provtagningar har fortsatt regelbundet och utvärderats, vattnet är fortsatt bra. Nya anläggningen fungerar bra och borrhålen producerar mycket vatten men tyvärr alldeles för stort inläckage på djupet. Det kommer organiskt material in i borrhålen när det regnar mycket, inte från ytan utan via sprickor i berget. UV ljusen rensar vattnet från

mikroorganismer, men på sikt måste vi hitta alternativa lösningar.Att öka storleken av UV ljus är ingen bra idé utan vi måste få bukt med orsaken.

Vad behöver göras för att kvalitetssäkra vattenproduktionen?

1.Få bukt med inläckage i brunnshålen.

- Fotografera/filma i brunnshålen.
- Ev. restaurera ett av befintliga hålen, i annat fall borra nytt hål högre upp på fjället.

2.Säkerställa dagliga driften

- Avtala med extern drifttekniker gällande dagliga driften,i första hand samordnat med fler föreningar.
- Automatisera övervakningen.

I nuläget är det svårt att göra en bra kalkyl men ytterligare en större investering i vattenproduktionen är att räkna med.

Frågan om anslutning till kommunalt vatten är inte aktuell, kan anslutas tidigast om 5 år.

18. Årsavgifter för verksamheten 2024-2025.

Efter en lång diskussion om årsavgiften togs beslut att den ökas till 7200 kr/fastighet med en reduktion på 600 kr/fastighet för de som deltagit i städdagen 7/9.
Styrelsen, reduktion av årsavgiften med 50%.
Styrelsesuppleanter, revisorer reduktion av årsavgiften med 500 kr Valberedning, revisorssuppleanter, webbansvarig reduktion av årsavgiften med 300 kr

19. Budget för verksamhetsåret 2024-2025.

Budgeten för 2024-2025 föredrogs av vår kassör Lotta och den är 238 000 kr bättre än förra året . Även om det är svårt att budgetera för elen. Likvida medel ca 800 000 kr .
Stämman antog den föreslagna budgeten.

20. Tillgänglighet, stämmoprotokoll och annan info.

Protokoll från stämman och övrig information läggs i vanlig ordning ut på hemsidan www.gruvensfabod.com.
Det är bra om alla fastighetsägare håller sig uppdaterade om det som läggs ut på vår hemsida och i Facebookgruppen.
Det är mycket viktigt att alla meddelar styrelsen om ni ändrar mailadress. Bra om man inte använder sin jobbmail adress. All information sker digitalt.

21. Nästa årsstämma.

Årsstämman hålls som vanligt första lördagen i september vilket blir 6/9 2025 och vi startar som vanligt med Städdag.

22. Övriga frågor

Luftledningar, styrelsen tar inte ansvar för ledningar på egen tomt. Skarptegen kan hjälpa er med detta.Telia har telefonledningar som är i drift fram till 30/4 2025, dessa får vi inte röra. Om det hänger ledningar ner på vägen ring 020-505000 Telia.Com hems ledningar finns på vissa stolpar. Om det finns stolpar som ligger under vårt ansvar får vi kolla upp det.

23. Årsstämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman med att tacka för deltagande och engagemang på städdag och Årsstämma.

Jan-Olof Appel/Ordförande

Justeras

Per Stegberg

Justeras

Nils-Olof Boström