Gruvens Fäbods Samfällighetsförening

Protokoll Årsstämma 6/9 2025

Plats: Experium, Lindvallen

Tid: kl 18.00

1. **Val av mötesordförande.**

   Sittande ordförande Jan-Olof valdes av mötet till ordförande.

2. **Upprättande och justering av röstlängd.**

   Mötets närvarolista godkändes som röstlängd.

3. **Mötets behöriga utlysande.**

   Mötet godkändes vara behörigt utlyst.

4. **Val av sekreterare för mötet.**

   Sittande sekreterare Beerit Björkman Rohlen valdes av mötet till sekreterare

5. **Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera årsstämmoprotokollet.**

   Att justera protokollet jämte ordförande valdes Johanna Thörn Nordstrand och Tage Nordkvist

6. **Föregående Årsstämmoprotokoll.**

   Mötet beslutade att lägga 2024 års protokoll på hemsidan

7. **Förvaltningsberättelse/Verksamhetsberättelse jämte bokslut.**

   Antal möten i styrelsen har varit 7 protokollförda. Året har även i år genomsyrats av arbetet med vår vattenförsörjning med fokus på ett fungerande kalkgrusfilter och UV-ljusanläggning på plats. Andra frågor som gäller exempelvis vägarna, skidspår etc. har också hanterats. Arbetet med skogsvård har däremot fortsatt pausats tillsvidare och kommer att aktualiseras när ekonomin tillåter igen. Vår kassör Lotta Samuelsson gick igenom och

svarade på frågor kring utskickad ekonomisk berättelse gällande resultat och balansräkning.

8. Revisionsberättelse.

Revisor Magnus Jarneborn föredrog revisionsberättelsen varefter den lades till handlingarna. Revisorerna rekommenderade styrelsen ansarsfrihet.

9. Fastställande av bokslut.

Årets resultat -290,424 sek. Bokslutet fastställdes av stämman.

10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.

Stämman beslutade bifall till revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-2025

11. Beslut avseende årets resultat.

Styrelsens förslag till disposition av årets resultat inkl balanserade medel är att de balanseras till Stadgeenlig underhålls- och förnyelsefond konto 2070, vilket beslutades av stämman.

12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Till styrelsen omvaldes Torsten Johnson, Peter Wiklund och Beerit Björkman Rohlen som ledamöter på två år.
Som nyval till styrelsesuppleant valdes Emanuel Viklund på två år.

13. Val av revisor och revisorssuppleanter.

Revisorer Magnus Jarneborn nyval 2 år. Omval Ove Munther som suppleant 2 år.

14. Val av valberedning med sammankallande.

Tage Nordkvist, Ulf Ljungquist och Mats Holmkvist omvaldes som valberedning med

Tage Nordkvist som sammankallande.

15. Firmatecknare

Firmatecknare blir, ordförande och kassör var och en för sig.

16. Dricksvattenforsorjningen.

- Aktuell status gällande vattenförsörjningen.

- Kostnader(investering) för drift och övervakning av vattenverksamheten.

- Ansvarsfördelning, ledningsnät, förening och fastighetsägare.

Dricksvattenförsörjningen funkar överlag mycket bra. Patrik gick igenom status runt vattenförsörjningen, vi har sedan 2 år tillbaka ett egenkontrollprogram, idag har vi färre provtagningar och dialogen om detta med kommunen är mycket bra .
Provtagningarna visar ok kvalitet, mycket vatten men inläckage från borrhålets djup.
Uv ljus fungerar bra men på sikt måste vi ev borra nya hål. I dagsläget finns inte kapaciteten för att vi ska kunna få kommunalt vatten. Frågan om möjlighet till kommunalt vatten ligger ca 10 år eller åtminstone 5 år framåt i tiden pga av kapacitetsbrist i vattenverken. En fråga kom upp om vad som händer om vi går med på kommunalt vatten framöver. Kommunen köper då våra ledningar men ej vattenverket. Ett kostnadsförslag visades upp av Jan-Olof för att visa på att kostnaden på ett kommunalt vatten blir betydligt högre än om vi själva skulle gå vidare och borra nya hål framöver.
Patrik pratade om samverkansgruppen som startade förra året mellan flera samfälligheters vattenverk och vikten av denna grupp för att bla sköta driften av vattenverken.
Patrik gick igenom driftorganisationen, vi behöver installera ett Styr- och reglerings system för att säkra att driften fungerar och att inga större olyckor händer. Det blir då ett jämnare vattenflöde och ger en enklare tillsyn på distans vilket kan minimera onödigt slitage på pumparna .Vattenverket är ett skyddsobjekt och därför behöver vi kameraövervakning där.
Va-ledningarnas drift och underhåll är föreningens ansvar och fastighetsägarna är ansvariga från brytningspunkten in till fastigheten. Det är mycket viktigt att alla är medvetna om detta. Från och med nu följer vi den praxis som utvecklats i branschen där ett strikt kostnadsansvar gäller och där gränsen mellan gemensam mark och enskild fastighetsägare styr vem som bär uppkomna kostnader. Dvs får man t.ex. en vattenläcka inom sin tomt bär man själv samtliga kostnader som uppkommer.
Skyltar för Skyddsvattentäckt som finns vid vattenverket bör bytas ut då inte texten syns idag.

17. Årsavgift för verksamheten 2025-2026.

Nytt förslag från styrelsen var att man höjer årsavgiften till 9300 sek + en extra insättning på 3700 sek/fastighet som täcker nytt styr- och regleringssystem.
Med en reduktion på 1000 kr/fastighet för de som deltagit i städdagen.
Stämman tog enhälligt beslut om den nya årsavgiften och extra insättningen.

18. Budget för verksamhetsåret 2025-2026.

Vår kassör Lotta gick igenom budgeten inför nästa år. Stämman tog beslut om Budgetalternativ 2.

19. Tillgänglighet, stämmoprotokoll och annan info.

Protokoll från stämman och övrig information läggs i vanlig ordning ut på hemsidan www.gruvensfabod.com.
Det är bra om alla fastighetsägare håller sig uppdaterade om det som läggs ut på vår hemsida och att man även går med i vårt Facebookgrupp.
Det är mycket viktigt att alla meddelar styrelsen om ni ändrar mailadress. Bra om man inte använder sin jobbmail adress. All information sker digitalt.

20. Nästa årsstämma.

Årsstämman hålls som vanligt första lördagen i september vilket blir 5/9 2025 och vi startar som vanligt med Städdag.Som vanligt skickar vi ut mail i juli så var gärna uppmärksamma på om ni inte fått något mail.

21. Övriga frågor

Frågan om byte av ventiler kom upp. Det är varje fastighetsägares uppgift att se till att ventilen blir bytt eller borttagen och att ta kontakt med Skarptegen för att jobbet ska utföras. Detta bör alla göra som ännu inte gjort det. En fråga om kameraövervakning kom upp men inget vi gick vidare med. Städdagen ska vi ta bort den? Det vill inte styrelsen utan ser det som en viktig dag för att möta andra fastighetsägare och få en känsla av samhörighet i området. Däremot kan vi framöver behöva ta till maskinell hjälp av någon entreprenör.

22. Årsstämmans avslutande.

Ordförande avslutade stämman med att tacka för deltagande och engagemang på städdag och Årsstämma.

Jan-Olof Appel/Ordförande

Justeras

Justeras

Johanna Thörn Nordstrand

Tage Nordkvist